

# DIC



Zur Verstärkung unseres Teams in unserer Niederlassung in **Frankfurt am Main** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n:

## REAL ESTATE ANALYST BESTANDSENTWICKLUNG (M/W/D)

dynamic performance



[www.dic-onsite.de](http://www.dic-onsite.de)

Die DIC Asset AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit ausschließlichem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland. Wir verwalten derzeit ein Immobilienvermögen von rund 8,5 Milliarden Euro mit 187 Objekten. Der Fokus unseres Geschäfts liegt auf unserem eigenen Bestandsportfolio – dem Commercial Portfolio – sowie dem Geschäft mit Fonds für institutionelle Investoren.

Mit unseren beiden Tochtergesellschaften, der DIC Onsite GmbH und der DIC Fund Balance GmbH, sind wir deutschlandweit an 7 Standorten präsent: Neben unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sind wir mit weiteren Niederlassungen in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Mannheim und München vertreten.

Die DIC Onsite GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der DIC Asset AG, verantwortet Themen rund um Objektmanagement, Vermietung und Instandhaltung sowohl unseres eigenen als auch des für die Fonds zu verwaltenden Immobilienbestands. An den regionalen Standorten betreuen unsere Immobilienmanagement-Teams mit viel Engagement die Mieter direkt vor Ort. Unsere Kolleginnen und Kollegen sind dabei für unsere Mieter zuverlässige, erfahrene und fachkundige Partner in allen Bereichen rund um das Asset und Property Management einer Immobilie.

### DIESE AUFGABEN WARTEN AUF SIE:

- Erstellung von Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen (Projektkalkulationen, Businesspläne, IRR-Kalkulationen, DCF-Berechnungen, Developer-Kalkulation) in Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Projektleitern
- Mitarbeit bei der Entwicklung von Nutzungs- und Entwicklungskonzepten für ausgewählte Liegenschaften im Bereich Bestandsentwicklung
- Analyse von Projekten der Bestandsentwicklung hinsichtlich qualitativer Standortfaktoren, Mieterstruktur, Mietvertragslaufzeiten
- Überprüfung von geplanten Vermietungen und Investitionsmaßnahmen auf die Wirtschaftlichkeit und Übereinstimmung mit den Portfoliozielen
- Durchführung von Research-Aktivitäten u.a. im Rahmen einer Markt- und Standortanalyse
- Mitarbeit bei der Erstellung von Projekt-Präsentationen und Entscheidungsvorlagen
- Unterstützung im Bereich Vermietungskonzeption

### FÜR IHREN ARBEITSALLTAG BRAUCHEN SIE:

Hochschulstudium mit Bezug zur Immobilienwirtschaft // Berufserfahrung in vergleichbarer Position zwischen zwei bis fünf Jahren // Umgang mit immobilien-spezifischen Kennzahlen (IRR, ROI, WALT, etc.) // Hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Belastbarkeit // Ausgeprägte analytische und konzeptionelle Fähigkeiten sowie strukturierte Arbeitsweise // Exzellente MS-Office Kenntnisse, v.a. ausgeprägt in Excel und PowerPoint

### INTERESSE AN EINER NEUEN HERAUSFORDERUNG?

Wir bieten Ihnen neben individuellen Weiterbildungsmöglichkeiten, einem modernen Arbeitsplatz und einer zentralen Lage auch eine super Anbindung an das ÖPNV-Netz. Damit Sie gut durch den Tag kommen, stehen bei uns Kaffee, Wasser und weitere Getränke kostenfrei zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie bei unseren Mitarbeitererevents in großer Runde willkommen zu heißen.

### MACHEN SIE DEN NÄCHSTEN SCHRITT:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung im PDF-Format mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an Frau Katja Koch, [kariere@dic-asset.de](mailto:kariere@dic-asset.de).



DIC Onsite GmbH • Neue Mainzer Straße 20 • MainTor Primus • 60311 Frankfurt am Main