

DIC



Zur Verstärkung unseres Teams in **Frankfurt am Main** suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** eine/-n:

REAL ESTATE ANALYST (M/W/D)

dynamic performance



www.dic-asset.de

Die DIC Asset AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit ausschließlichem Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland. Wir verwalten derzeit ein Immobilienvermögen von rund 8,5 Milliarden Euro mit ca. 187 Objekten. Der Fokus unseres Geschäfts liegt auf unserem eigenen Bestandsportfolio – dem Commercial Portfolio – sowie dem Bereich Institutional Business, in dem wir für nationale und internationale institutionelle Investoren attraktive Investment-vehikel strukturieren und managen.

Eigene Immobilienmanagement-Teams in sieben Büros an regionalen Portfolio-Schwerpunkten betreuen die Mieter direkt. Diese Marktpräsenz und -expertise schafft die Basis für den Erhalt und die Steigerung von Erträgen und Immobilienwerten. Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert.

DIESE AUFGABEN WARTEN AUF SIE:

- Investitionsrechnungen (Businesspläne/IRR Kalkulationen, CF-Modelle), Portfolioanalysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Analyse von Einzelobjekten und Portfolios hinsichtlich qualitativer Standortfaktoren, Mieterstruktur und -bonität, Mietvertragsrestlaufzeiten sowie weiterer immobilien - wirtschaftlicher Kennzahlen
- Erstellung und Überprüfung regelmäßiger Reportings
- Überprüfung von geplanten Vermietungen und Investitionsmaßnahmen auf die Wirtschaftlichkeit und Übereinstimmung mit den Portfoliozielen
- Prüfung und Aufarbeitung von Datenräumen
- Durchführung von Markt-Research
- Erstellung von Präsentationen und Entscheidungsvorlagen

FÜR IHREN ARBEITSALLTAG BRAUCHEN SIE:

Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Wirtschaftswissenschaften mit Bezug zur Immobilienwirtschaft // Erste Berufserfahrung, z.B. durch Praktika im Bereich Immobilien // Hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Belastbarkeit // Genauigkeit, Aufgeschlossenheit, Qualitäts- und Zeitbewusstsein // Effiziente Arbeitsweise sowie starke analytische und konzeptionelle Fähigkeiten // Gute Englischkenntnisse // Exzellente MS-Office Kenntnisse, v.a. ausgeprägt in Excel (Grundkenntnisse in Visual Basic / Makro-Erstellung sind wünschenswert)

INTERESSE AN EINER NEUEN HERAUSFORDERUNG?

Wir bieten Ihnen neben individuellen Weiterbildungsmöglichkeiten, einem modernen Arbeitsplatz und einer zentralen Lage auch eine super Anbindung an das ÖPNV-Netz. Damit Sie gut durch den Tag kommen, stehen bei uns Kaffee, Wasser und weitere Getränke kostenfrei zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie bei unseren Mitarbeiterereignissen in großer Runde willkommen zu heißen.

MACHEN SIE DEN NÄCHSTEN SCHRITT:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung im PDF-Format mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an Frau Lena Wirsch-Jourdan, kariere@dic-asset.de.



DIC Asset AG • Neue Mainzer Straße 20 • MainTor Primus • 60311 Frankfurt am Main