

TOP-20-ASSETS IM COMMERCIAL PORTFOLIO*

	Standort	Adresse	Mietfläche (Tsd. qm)	EPRA - Leerstandsquote	Annualisierte Mieteinnahmen (Mio. Euro)	Marktwert (Mio. Euro)	WALT (Jahre)
1	Berlin	Taubenstr. 7-9	10,1	0,0%	4,6	122,0	3,1
2	Düsseldorf	Werdener Str. 4	29,5	9,4%	5,9	108,1	5,0
3	Frankfurt	Insterburger Str. 7	14,3	6,2%	5,9	74,5	2,1
4	München	Georg-Brauchle-Ring 56, 58	9,2	11,4%	2,2	74,0	2,0
5	Eschborn	Frankfurter Str. 1	9,3	0,0%	2,7	73,9	6,6
6	Köln	Mercedes-Allee 1	23,4	0,0%	**	70,8	**
7	Halle	Neustädter Passage 17 a-d	30,7	1,1%	4,2	69,4	4,2
8	Hamburg	Marckmannstr. 129a-e	23,4	0,0%	2,4	65,4	10,0
9	Frankfurt	Kaiserstr. 62-64	9,3	0,0%	2,2	58,9	10,8
10	Duisburg	Steinsche Gasse 26	12,6	0,0%	2,3	58,4	15,2
11	Leverkusen	Horst-Henning-Platz 1	13,4	0,0%	2,4	57,1	13,2
12	Chemnitz	Am Rathaus 1	26,9	0,0%	2,2	52,0	13,5
13	Frankfurt	Königsberger Str. 29	12,7	15,4%	2,0	51,4	8,4
14	Wiesbaden	Gustav-Stresemann-Ring 12-16	26,1	38,6%	2,5	48,3	3,1
15	Hannover	Podbielskistr. 343	9,3	0,0%	2,0	47,7	7,9
16	Karlsruhe	Bahnhofplatz 12	11,0	0,0%	1,9	45,2	9,3
17	Köln	Mathias-Brüggen-Str. 124-170	28,2	5,2%	2,2	42,9	3,6
18	Hamburg	Kurt-Schumacher-Allee 2-6	13,1	0,0%	1,6	42,4	5,8
19	Mannheim	Coblitzallee 1-7	17,9	0,0%	2,4	38,3	6,6
20	Offenbach	Berliner Str. 60	12,8	0,0%	1,6	37,8	15,0
Top-20-Objekte			343,2	5,5%	58,2	1.238,5	6,4
Andere Objekte			486,7	5,1%	47,3	983,7	5,2
Gesamt Objekte			829,9	5,3%	105,5	2.222,2	5,9

* Top 20-Liste ohne nicht-strategische Objekte und Objekte, die für zukünftige Bestandsentwicklungen vorgesehen sind

** aus Wettbewerbsgründen nicht offengelegte Information