

TOP 20 ASSETS IM COMMERCIAL PORTFOLIO*

Stand 30.06.2020, nach Marktwert

	Standort	Adresse	Nutzungsart	Mietfläche (Tsd. qm)	EPRA-Leerstandsquote	Annualisierte Mieteinnahmen (Mio. Euro)	Marktwert (Mio. Euro)	WALT (Jahre)
1	Berlin	Taubenstr. 7-9	Büro	10,1	0,0%	4,3	120,5	4,6
2	Darmstadt	Wilhelminenstr. 1-3	Büro	25,7	0,0%	4,5	113,0	16,8
3	Düsseldorf	Werdener Str. 4	Mixed-Use	29,4	4,2%	6,3	107,0	4,9
4	Halle	Neustädter Passage 17 a-d	Handel	30,7	0,0%	4,3	70,6	4,7
5	Frankfurt	Insterberger Str. 7	Büro	14,3	7,5%	5,5	68,3	2,2
6	Hamburg	Marckmannstr. 129a-e	Büro	23,4	0,0%	**	60,4	**
7	Duisburg	Steinsche Gasse 26	Büro	12,6	0,0%	2,2	58,1	16,8
8	Leverkusen	Horst-Henning-Platz 1	Büro	13,4	0,0%	**	56,7	**
9	Chemnitz	Am Rathaus 1	Handel	26,9	0,0%	**	56,7	**
10	Frankfurt	Kaiserstr. 62-64	Mixed-Use	9,3	0,0%	1,9	56,5	11,8
11	Berlin-Mahlsdorf	Landsberger Str. 225-241, 245-249, 252-255, 261-262	Mixed-Use	40,0	2,9%	3,0	56,1	3,7
12	Frankfurt	Königsberger Str. 29	Büro	12,7	0,0%	2,4	50,8	8,4
13	Wiesbaden	Gustav-Stresemann-Ring 12-16	Büro	26,1	45,1%	2,1	46,2	3,2
14	Karlsruhe	Bahnhofplatz 12	Büro	11,0	0,0%	1,9	45,0	9,7
15	Hamburg	Kurt-Schumacher-Allee 2-6	Büro	13,1	0,0%	1,6	41,2	7,3
16	Köln	Mathias-Brüggen-Str. 124-170	Mixed-Use	28,2	5,5%	2,1	40,5	3,4
17	Kronberg	Westerbachstr. 28-32	Büro	12,8	0,0%	2,1	34,5	4,2
18	Offenbach	Berliner Str. 60	Büro	12,8	0,0%	**	33,7	**
19	Köln	Agrippinawerft 22+24	Büro	8,4	0,0%	1,7	33,0	2,3
20	Mannheim	Coblitzallee 1-7	Büro	17,9	0,0%	2,2	32,7	8,1
Top 20-Objekte				378,8	4,0%	57,2	1.181,5	7,8
Andere Objekte				458,4	12,0%	40,0	721,4	4,2
Gesamte Objekte				837,2	7,5%	97,2	1.902,9	6,3

* Top 20-Liste ohne nicht-strategische Objekte, die für zukünftige Bestandsentwicklungen vorgesehen sind;

** aus Wettbewerbsgründen nicht offengelegte Information