

	Core / Coreplus	Manage to Core/ Value Add	Sonstige Fonds	Projektentwicklungen	
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> „Top 7“ und Metropolregionen (DE) Etablierte Logistikstandorte (DE, AT, BENELUX) 	<ul style="list-style-type: none"> Städte ab 100.000 Einwohner (DE) Portfolios deutschlandweit Etablierte Logistikstandorte (DE, AT, BENELUX) 	<ul style="list-style-type: none"> „Top 7“ und ausgewählte Großstädte (DE) Städte ab 30.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> „Top 7“ und Metropolregionen (DE) Etablierte Logistikstandorte (DE, AT, BENELUX) 	
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> Langfristige Mietverträge Keine/ geringe Leerstände Attraktive Mieterstruktur und -bonität Gute bis sehr gute Objektqualität Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> Kurz-/mittelfristige Mietverträge Größere Leerstände (mind. 30%) Nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial Refurbishments Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> Langfristiger Cashflow (mind. 10 Jahre fest, bonitätsstarker Mieter, bspw. Öffentliche Hand, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Kurz-/ mittelfristig auslaufende Mietverträge Ungenutzte Liegenschaften Vorentwickelte Projekte/ Grundstücke mit Baurecht Joint Ventures und Auftragsprojektentwicklungen Logistik: ab 25.000 qm 	
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel Hotel Logistik / Light-Industrial Urban Logistics 	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel Hotel Wohnen Logistik / Light-Industrial Urban Logistics 	<ul style="list-style-type: none"> Büro, Verwaltung Sonstige öffentliche Nutzungen 	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil) Exklusives Wohnen Hotel Logistik / Light-Industrial 	
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> Ab 10 Mio. Euro pro Objekt Club Deals ab 70 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> Ab 20 Mio. Euro pro Objekt Portfolios ab 100 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> Ab 30 Mio. Euro pro Objekt (Logistik ab 15 Mio. Euro pro Objekt) 	<ul style="list-style-type: none"> Ab 50 Mio. Euro Projektvolumen 	
Kontakt	<p>DIC ASSET AG Neue Mainzer Straße 20 MainTor Primus 60311 Frankfurt am Main</p>	<p>GEG German Estate Group GmbH Neue Mainzer Straße 2-4 MainTor Panorama 60311 Frankfurt am Main</p>	<p>Thomas Gerstmann Head of Investment t.gerstmann@dic-asset.de Tel +49 (0) 69 9454 858-1230</p>	<p>Martin Birkert Head of Logistics m.birkert@dic-asset.de Tel +49 (0) 69 9454 858-1532</p>	<p>Dr. Claudius Roth Director Investment c.roth@dic-asset.de Tel +49 (0) 69 9454858-1232</p>