

	CORE / COREPLUS	MANAGE TO CORE / VALUE ADD	SONSTIGE FONDS	PROJEKTENTWICKLUNGEN
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>TOP 7 und Metropolregionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Städte ab 100.000 Einwohner</li> <li>Portfolios deutschlandweit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TOP 7 und ausgewählte Großstädte</li> <li>Städte ab 30.000 Einwohnern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TOP 7 und Metropolregionen</li> </ul>
EIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>langfristige Mietverträge</li> <li>keine/geringe Leerstände</li> <li>attraktive Mieterstruktur und -bonität</li> <li>gute bis sehr gute Objektqualität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>kurz-/mittelfristige Mietverträge</li> <li>größere Leerstände (mind. 30%)</li> <li>nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial</li> <li>Refurbishments</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>langfristiger Cash Flow (mind. 10 Jahre fest, bonitätsstarker Mieter, bspw. Öffentliche Hand, etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge</li> <li>ungenutzte Liegenschaften</li> <li>vorentwickelte Projekte/Grundstücke mit Baurecht</li> <li>Joint Ventures und Auftragsprojektentwicklungen</li> </ul>
NUTZUNGSART	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro</li> <li>Einzelhandel</li> <li>Hotel</li> <li>Logistik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro</li> <li>Einzelhandel</li> <li>Hotel</li> <li>Wohnen</li> <li>Logistik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro, Verwaltung</li> <li>sonstige öffentliche Nutzungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro</li> <li>Einzelhandel</li> <li>Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil)</li> <li>Exklusives Wohnen</li> <li>Hotel</li> </ul>
VOLUMEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 10 Mio. Euro pro Objekt</li> <li>Club Deals ab 70 Mio. Euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 20 Mio. Euro pro Objekt</li> <li>Portfolios ab 100 Mio. Euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 30 Mio. EUR pro Objekt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 50 Mio. Euro Projektvolumen</li> </ul>

KONTAKT	DIC ASSET AG	GEG German Estate Group AG	Thomas Gerstmann	Jochen König	Rainer Mutschler
	Neue Mainzer Straße 20	Neue Mainzer Straße 2–4	Head of Investment	Director Investment	Director Investment
	MainTor Primus	MainTor Panorama		Stellvertretender Leiter Acquisitions	Head of Transaction Management
	60311 Frankfurt am Main	60311 Frankfurt am Main	t.gerstmann@dic-asset.de	j.koenig@dic-asset.de	r.mutschler@dic-asset.de
			Tel +49 (0) 69 9454 858-1230	Tel +49 (0) 69 9454 858-1228	Tel +49 (0) 69 9454858-1502