Kennzahlen

Finanzkennzahlen in Mio. EUR	**2012**	**2011**	
Bruttomieteinnahmen	126,5	116,7	8 %
Erträge aus Immobilienmanagement	5,7	5,3	8 %
Erlöse aus Immobilienverkauf	75,7	17,7	328 %
Gewinne aus Immobilienverkauf	3,8	1,7	124 %
Ergebnis assoziierter Unternehmen	1,8	2,6	-31 %
Funds from Operations (FFO)	44,9	40,8	10 %
EPRA-Ergebnis	41,7	37,9	10 %
Konzernüberschuss	11,8	10,6	11 %
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit	43,9	38,4	14 %

Finanzkennzahlen je Aktie in EUR	**2012**	**2011**	
EPRA-Ergebnis	0,91	0,83	10%
FFO	0,98	0,92	7%
Unverwässertes/verw. Ergebnis	0,26	0,24	8%
Net Asset Value (NAV)	14,99	14,85	1%

Bilanzkennzahlen in Mio. EUR	**31.12.2012**	**31.12.2011**
Netto-Eigenkapitalquote in Prozent	31,2	31,6
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	1.847,4	1.902,1
Eigenkapital	614,8	621,3
Finanzschulden	1.489,97	1.521,9
Bilanzsumme	2.210,7	2.244,6