DIC

Kennzahlen

Finanzkennzahlen in Mio. EUR	**2013**	**2012**	
Gesamterträge	236,1	229,1	+3%
Bruttomieteinnahmen	125,2	126,5	-1%
Erträge aus Immobilienmanagement	6,5	5,7	+14%
Erlöse aus Immobilienverkauf	81,1	75,7	+7%
Gewinne aus Immobilienverkauf	7,6	3,8	+100%
Funds from Operations (FFO)	45,9	44,9	+2%

Finanzkennzahlen je Aktie in EUR	**2013**	**2012**	
EPRA-Ergebnis*	0,93	0,89	+4%
FFO*	0,94	0,95	-1%
Net Asset Value (NAV)	12,58	14,99	-16%

* mit neuer Durchschnittsaktienanzahl gemäß IFRS (48.991.351)

Bilanzdaten in Mio. EUR	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Netto-Eigenkapitalquote in %	32,6%	31,6%
Verschuldungsgrad (LtV)	66,9%	68,1%
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	2.256,4	1.847,4
Eigenkapital	793,1	614,8
Finanzschulden	1.723,9	1.489,9
Bilanzsumme	2.596,0	2.210,2
Finanzmittelbestand	56,4	56,7